**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BIÊN BẢN THANH LÝ HỢP ĐỒNG THUÊ NHÀ**

- Căn cứ vào Luật dân sự 2015;

- Căn cứ vào tình hình thực tế;

Hôm nay, ngày ….. tháng….. năm….. tại địa chỉ số:…………………………..

**BÊN CHO THUÊ NHÀ:** **(Gọi tắt là Bên A)**

Ông/Bà:.......................................................................................

Sinh ngày….. tháng….. năm……………………………………

CMND/CCCD/Hộ chiếu:……………………….cấp ngày…………..

cấp ngày.......tháng.......năm.................................................................

Hộ khẩu thường trú:..............................................................................

...........................................................................................................

**BÊN THUÊ NHÀ**: **(Gọi tắt là Bên B)**

Ông/Bà:.......................................................................................

Sinh ngày….. tháng….. năm……………………………………

CMND/CCCD/Hộ chiếu:……………………….cấp ngày…………..

cấp ngày.......tháng.......năm.................................................................

Hộ khẩu thường trú:..............................................................................

...........................................................................................................

Căn cứ vào hợp đồng thuê nhà số…………… đã ký tại Phòng Công chứng số ..........ngày .........tháng.........năm..........., chúng tôi thỏa thuận việc thanh lý hợp đồng thuê nhà như sau:

**Điều 1**. Hai bên cùng đồng ý chấm dứt trước thời hạn thuê nhà kể từ ngày .....tháng ....năm.......

**Điều 2**. Bên A xác nhận đã nhận lại phần nhà cho thuê và Bên B đã thanh toán đủ tiền thuê nhà cho Bên A. Mọi vấn đề có liên quan đến hợp đồng thuê nhà hai bên đã tự giải quyết xong.

**Điều 3**. Hai bên cam kết không tranh chấp hay khiếu nại gì về sau.

**Điều 4.** Kể từ ngày hợp đồng thanh lý này được hai bên ký kết và Phòng Công chứng số...............thành phố Hà Nội chứng nhận, Hợp đồng thuê nhà nêu trên không còn giá trị nữa.

Hợp đồng được lập thành..........bản, mỗi bản............trang, mỗi bên giữ 01 bản, Phòng công chứng số.......... lưu 01 bản.

Lập tại Phòng công chứng số............... ngày...........tháng...........năm…....

|  |  |
| --- | --- |
| BÊN A | BÊN B |